הודעות בעניין תכנון ובניה

באר שבע

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית: 605-0388967

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מס': 605-0388967 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': שינוי 5/04/4 שינוי: 605-0179549. גרסת הוראות: מס' 7 גרסת השריט: מס' 6
השטחים הכלולים בתכנית ומקום: ישוב: **באר שבע** כתובת: **רינגלבלום עמנואל 6**
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38092 מחלקה: 81 עד: 81 שלם
גוש: 38093 מחלקה: 23 עד: 23 שלם
גוש: 38093 מחלקה: 74 עד: 74 שלם
מטרת התכנית:
שינוי לתכניות מס': 4/04/5 (אנ111/03/5) , 605-0179549
1. הגדלת מגרש (תא שטח מס' 910) המיועד למבנים ומוסדות ציבור על חשבון שטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62א(נ1א)(5).
2. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)(1).
3. תוספת בנייה למבני ציבור לפי סעיף 62א(א1)(6).
4. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
5.הגדלת תכסית קרקע לפי סעיף 62א (א) (9).
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 22/11/2018 ביקלוט פרסומים: מספר: דף 3599, י.פ: 8010 בתאריך: 26/11/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15 באר – שבע טל :6840640- 08
טל אל-על, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
סגן ומ"מ ראש העיר עיריית באר שבע

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 605-0638072
שם התכנית: מגרש 270, אזור תעשיה עמק שרה, שלב ה', באר שבע
גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0638072. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	5/ 02/ 102/ 121
שינוי	5/ 02/ 102/ 86
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: באר שבע
רח' ירדן 28, אזור תעשיה עמק שרה , שלב ה', באר שבע
קואורדינטה X: 183093, קואורדינטה Y: 569864
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 38440 במלואן: 25.
מטרת התכנית: הקמת מתחם מיועד למבני תעשיה, תעשיה קלה ומלאכה במגרש 270 באזור עמק שרה
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינויי ביעודי הקרקע מאזור משולב לתעשייה עתירת ידע, משרדים ומסחר לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה.
2. קביעת שימושים מותרים
3. קביעת זכויות ומגבלות בניה
4. קביעת הסדרי תנועה וחנייה
5. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים.
למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בנין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא משתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
דוד לפלר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

בנימינה

מרחב תכנון מקומי - "יישובי הברון"

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965, כי הוגשה בקשה ע"ש: סוטרה בע"מ בגוש: 10162 חלקה: 199
ישוב: בנימינה
שבאישורה יש משום הקלה לעניין: הקלה בתוספת קומה סה"כ 6 קומות וחדר יציאה לגג + הקלה בגובה מבנה 27.50 מ' במקום 17.00 מ'.
ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המרחבית בשעות קבלת קהל. התנגדות מנומקת בכתב, אפשר להגיש תוך 15 יום מפרסום הודעה זאת, לוועדה המרחבית "יישובי הברון" (ת.ד. 58 זכרון יעקב 30950 - טל' 04-6305522)
זיו דשא,
יו"ר ועדת המשנה
הוועדה המרחבית לתכנון ובניה - "יישובי הברון"

טבריה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה.
בכתובת: בר כוכבא **בשכונה: מורדות טבריה**
גושים וחלקות: גוש: 15038 חלקה: 171
תיק בנין: 805359 מספר בקשה: 20190214
ע"י: טבור הארץ טבריה בע"מ
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בחריגת לקו בניין צידי דרומי לשצ"פ 4.60 מ' במקום 5 מ' 10%.
2. הקלה בחריגת גזוזטראות למרווח אחורי בשיעור קטן שבין 2 מ' או 40 אחוז 4.30 מ' במקום 6 מ'.
3. הקלה בביטול דירוג מהתב"ע בקומות התחתונות
4. הקלה בתוספת קומה מתחת למפלס הכביש 10 קומות במקום 9.
כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שתמשרדי האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת: משרד מהנדס העיר - רח' טבור הארץ ת.ד 508 מיקוד 14105 טלפון 04-6739528, 04-6739535 תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בנדון.
רון קובי רה"ע וי"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה

מצפה רמון

הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק תכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה רמון בקשה למתן היתר בניה: בניית 2 בניינים חדשים למגורים, בני 3 קומות מעל הכניסה הקובעת + קומה אחת מתחת לכניסה הקובעת הכוללים: ממ"דים + פרגולות + מרפסות, סה"כ 18 יח"ד. מס': 20160218 תיק בנין: 943
שם המבקש: אופק שלי בניה ופיתוח בע"מ. **בכתובת: מצפה רמון, עין המערה 3**
גוש: 39596 חלקה: 90 מגרש: 12, גוש: 39596 חלקה: 91 מגרש: 12
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2 יחידות דיור לפי הוראת שעה שבס כחלון.
2. תוספת שטח עד 20% לשטח עיקרי + שירות לפי הוראת שעה שבס כחלון.
כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת הקהל. פרסום זה ניתן לראות גם באתר האינטרנט בכתובת https://mizpe.bartech-net.co.il במדור הודעות בנושא תכנון ובניה. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב תוך 15 יום מפרסום זה.
בכבוד רב, רוני מרום יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק תכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה רמון בקשה למתן היתר בניה: בניית 3 קומות מעל הכניסה הקובעת ועד 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת סה"כ 13 יח"ד. מס': 20150061 תיק בנין: 908
שם המבקש: אופק שלי בניה ופיתוח בע"מ.
בכתובת: מצפה רמון, עין המערה 13
גוש: 39596 חלקה: 30 מגרש: 9
גוש: 39596 חלקה: 29 מגרש: 9
גוש: 39596 חלקה: 85 מגרש: 9
גוש: 39596 חלקה: 86 מגרש: 9
גוש: 39596 חלקה: 89 מגרש: 9
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2 יחידות דיור לפי הוראת שעה שבס כחלון.
2. תוספת שטח עד 20% לשטח עיקרי + שירות לפי הוראת שעה שבס כחלון.
כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת הקהל. פרסום זה ניתן לראות גם באתר האינטרנט בכתובת https://mizpe.bartech-net.co.il במדור הודעות בנושא תכנון ובניה. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב תוך 15 יום מפרסום זה.
בכבוד רב, רוני מרום יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

מגדל

הועדה המרחבית לתכנון ובניה "הגליל המזרחי" ת.ד 515 כפר תבור
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזאת הודעה, ע"פ הסעיף הנ"ל, כי הוגשה לועדה המקומית בקשה למתן היתר בניה מס' 1720190109 להקמת 5 יחידות דיור ו-4 בריכות שחיה פרטיות.
שם המבקש: פלג יריב. **שם העורך**: אבי יעקב אורן
בגוש: 15512 חלקה: 83 **במגדל.**
מהות ההקלות:
1. הקלה מהוראות תכנית בדבר הקמת 4 בריכות שחיה פרטיות באזור מגורים.
2. אי שמירת מרווח צדדי מהגבול הצפוני והדרומי ואי שמירת מרווח אחורי מהגבול המזרחי של הבריכות הקיימות.
3. תוספת 20% (הקלת כחלון) לשטח המותר לבניה - 11%.
4. תוספת 4 מ"ר לכל ממ"ד - סה"כ 20 מ"ר.
5. הקלה במס' יחידות הדיור (הקלת שבס) כך שמתוכננות 5 יחידות במקום 4 המותרות.
6. תוספת קומת מרתף מעל המותר לצורך תכנון מעבר ליחידות הדיור התחתונות.
כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה במשרדי הועדה ולהגיש התנגדות תוך 14 יום.
מנחם עדי - מהנדס הועדה

מגן שאול

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי:הגלבוע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0614701
שם התכנית: הסדרת מבנים קיימים והוספת פל"ח בנחלה 61 - מגן שאול ג/24598.
גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלבוע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0614701
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ג/ 12553

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: מגן שאול רחוב: מגן שאול 61 .
מושב מגן שאול שכונה דרום מערבית.
קואורדינטה X: 228775, קואורדינטה Y: 714100
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 20251 חלקי חלקות: 1.
מטרת התכנית:
תוספת שימושי פל"ח באזור המגורים בנחלה והגדרת השימוש במבנה משק קיים כבית אריזה.
עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת שימושי פל"ח באזור המגורים בנחלה לצורך הסדרת הפעילות של עיבוד ושיווק תבלינים במבנה קיים.
2. הגדרת השימוש במבנה משק קיים כבית אריזה, משרד, חדר קירור וחניה תפעולית מקורה.
3. שינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט.
4. קביעת שימושים מותרים, זכויות בניה ותנאים למתן היתר.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוע, עין חרוד (מאוחד) טלפון: 04-6533237. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא משתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
אורי אילן יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

נתניה

עיריית נתניה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

תאריך: 19/12/2019 ת.ב.: 8693 מ.ב: 20180549/2
הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה. ניתנת בזאת הודעה כי לועדה הוגשה בקשה לאישור: לקוטבי דו משפחתי קיים בהיתר מבוקש שימוש חורג ממגורים לגן ילדים כולל שינויים פנימיים וחיצוניים, הוספת גרם מדרגות חיצוניות והריסתו בתום המועד המאושר ע"י הועדה המקומית לשימוש חורג.
רחוב: רחוב התלתן 24 שכונה: קרית השרון
גוש: 9905, חלקה: 41, מגרש: 193 תכנית: נת/750
בסטיה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות ו/או שימוש חורג כפי שנמסרו לוועדה ע"י עורך הבקשה:
לקוטבי דו משפחתי קיים בהיתר מבוקש שימוש חורג ממגורים לגן ילדים כולל שינויים פנימיים וחיצוניים, הוספת גרם מדרגות חיצוניות והריסתו בתום המועד המאושר ע"י הועדה המקומית לשימוש חורג.
פרוט הקלות: לשימוש חורג ממגורים לגן ילדים.
בעל הקרקע או בנין או המחזיקים בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 15 יום מקבלת מכתב זה, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ כאשר חותמת הדואר תהיה 45 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לציין כתובת מדויקת ומס' טלפון. **ניתן לעיין בבקשה להיתר ו/או להגיש התנגדות בלקשה באתר הוועדה המקומית בכתובת**: http://vaada.netanyagis.co.il/SearchPublication. כמו כן, ניתן לעיין בבקשה להיתר בארכיב מינהל הנדסה ולהגיש התנגדות לבקשה במזכירות הוועדה המקומית במינהל הנדסה. כתובת: רח' הצורן 6, אזור התעשיה, ק. ספיר, נתניה. ימי קבלת קהל אי' ד' בין השעות 08:30-11:30 יום ב' 12:00-16:00 טל': 09-8603170/8603173 פקס: 09-8608847
בכבוד רב, אלון אלרואי, מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

ראשון לציון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון
הודעה לפי סעיף 149 (א) לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965

נמסרת בזאת הודעה כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון הוגשה למתן הקלות. בגוש: 4246 חלקה: 263 **רחוב: אפרים קישון 14 ראשון לציון** בקשה: 20191634 לפי תכנית מתאר רצ/129/22/1, תכנית מפורטת, נמצאת החלקה הנ"ל באזור בניינים ציבור ומותר לבנות עליה בניינים ציבור.
בקשות בעלי החלקה:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי צפוני, מבקשים 4.5 מ' במקום 5 מ'.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי דרומי, מבקשים 4.5 מ' במקום 5 מ'.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי אחורי מזרחי, מבקשים 4.5 מ' במקום 5 מ'.
כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בכתב בתוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו, בכתב ההתנגדות יש לציין את מספר הבקשה ואת פרטי המתנגד שיכללו: שם, ת.ז./מספר תאגיד, כתובת, טלפון וטלפון נייד (אם יש). לאחר חלוף המועד להגשת התנגדויות כאמור לעיל, תובא הבקשה לדיון.
ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית, רח' הכרמל 20 קומה 2 בימים א', ד' בין 08:30-14:30 וביום ב' בין השעות 16:00-18:30 פרטים בטל': 03-9547635, 03-9547624, 03-9547610.
אדר' קיריל קוזיול, מהנדס הועדה וראש מינהל ההנדסה

רחובות

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי :רחובות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':414-0489161
שם התכנית:שימור ופיתוח מתחם בית שוסייב רח' הרצל 184 רחובות
גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0489161
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רח/ 2000/ ב/ 1
החלפה	רח/ 2010
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תמא/ 23/ א/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: רחובות
רחוב: הרצל 184 רחובות.
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 3703 חלקות במלואן: 166.
מטרת התכנית:
קביעת מבנה "בית שוסייב" כמבנה לשימור עבור שימושי מסחר והקמת מבנה מגורים משולב בן 45 יח"ד הכולל שימושים למבנים ומוסדות ציבור ומשרדים.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מ"מרכז מסחרי" לייעוד מגורים ד'.
2. שינוי ייעוד מ"שטח פרטי פתוח" ל"מסחרי" המהווה את שטח המבנה לשימור.
3. קביעת זכויות והוראות בניה בייעודי הקרקע השונים בתכנית ועבור שימושים של מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים.
4. קביעת מבנה בית שוסייב כמבנה לשימור ומתן הנחיות לשימורו.
5. קביעת קווי בניין בתחום התכנית.
6. קביעת זיקת הנאה לציבור בשטחים הפתוחים במתחם.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא משתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
שירה ברנד יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

רמלה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי רמלה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 415-0504225

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר 415-0504225 - בית "יהדרת פני זקן" רמלה - תוספת בינוי גרסת הוראות 18 תשריט 6.
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי לה/מק/3/172/ב
שינוי לה/במ/172
שינוי לה/172/ 3
שינוי לה/1000
כפיפות תמא/2/4
כפיפות לה/43/1000
כפיפות תמא/34/ב/4
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: רמלה, רח' ביתי"ר 1, שכונת שופטים.
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 4778 חלקות: 1-2, 12-15 בשלמות
גוש: 4778 חלקה: 3 בחלקיות
מטרות התכנית: תכנית זו מאפשרת הוספת שטח לבינוי, הגדלת מספר הדירות והוספת שימושי לטובת משרדים בקומת הקרקע.
עיקרי הוראות התכנית:
1. הוספת זיקות בניה בהתאם לסעיף 62א (א) (16)(א)(1)
2. ניוד זכויות בניה ממגרש 1 למגרש 2 בהתאם לסעיף 62א (א) (6)
3. תוספת בינוי בהתאם לסעיף 62א (א) (5)
4. תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62א (א) (8)
5. בתא שטח 2, תוספת שימוש למטרת משרדים במסגרת שימוש המסחר המותר בקומת הקרקע בהתאם לסעיף 62א (א) (9)
6. שינוי טכני של שם יעוד עפ"י נוהל מבא"ת מ-אזור מגורים מיוחד ל-דיור מיוחד.
כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טלפון: 08-9771564. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788409). בהתאם לסעיף 103(א)לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא משתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
מיכאל וידל יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה

רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה
19/12/19
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:
מס' בקשה: 20190251 גוש: 7655 חלקה: 235. **רחוב: דניה 47 רעננה**
1. הגבהה נקודתית לפיר המעלון בלבד עד לגובה 9.45 מ' במקום 9.0 מ' המותרים ע"פ תכנית רע/292/1/א'.
2. תוספת עד 3.0% בנייה משטח המגרש היחסי המהווים 19.41 מ"ר, דהיינו 53% בנייה במקום 50% בנייה המותרים על פי תכנית רע/2000.
כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אזה"ת רעננה, בימים ראשון וחמישי 08:00-12:00, וביום שלישי 15:00-17:00 כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, ראשי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.
חיים ברוידא, ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה
19/12/19
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:
מס' בקשה: 20190884 גוש: 6579 חלקה: 685
רחוב: השחר 48 רעננה
הקלה 6% בנייה דהיינו, 56% בנייה במקום 54.75% בנייה המאושרים בהיתר 20170578 ועל פי תכנית רע/308/1.
כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אזה"ת רעננה, בימים ראשון וחמישי 08:00-12:00, וביום שלישי 15:00-17:00 כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, ראשי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.
חיים ברוידא, ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה
19/12/19
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:
מס' בקשה: 20191123 גוש: 6578 חלקה: 573. **רחוב: ציפמן 58 רעננה**
1. הקלה 4% בנייה משטח המגרש היחסי דהיינו 54% בנייה במקום 50% בנייה המותרים ע"פ תכנית רע/2000.
2. הקלה בהגבהת גג רעפים עד 9 מ' במקום 8.3 מ' הקיימים והמאושרים בהיתר ע"פ תכנית רע/292/1/א'.
3. הקלה לתחילת שיפוע גג רעפים 1.03 מ' במקום 0.5 מ' המותרים ע"פ תכנית רע/292/1/א'.
כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אזה"ת רעננה, בימים ראשון וחמישי 08:00-12:00, וביום שלישי 15:00-17:00 כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, ראשי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.
חיים ברוידא, ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

שדה משה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי :לכיש
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':634-0536185
שם התכנית:מתקן פוטו וולטאי שדה משה
גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0536185
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	6/ 03/ 192
פירוט	תמא/ 10/ ד/ 10/ 1
פירוט	תמא/ 10/ ד/ 10
כפיפות	תמא/ 35/ 1
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 6
כפיפות	6/ 02/ 251
כפיפות	תממ/ 4/ 14
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: שדה משה
התכנית ממוקמת בשטחי משבצת מושב שדה משה, בשטחי החקלאות המצויים בין נחל גת מצפון לבין חלקות ב' של רחוב תירוש מדרום.
קואורדינטה X: 181203, קואורדינטה Y: 613847
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 34110 חלקי חלקות: 25.
מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב שדה משה.
עיקרי הוראות התכנית:
(א) הקמת מתקן בהספק של עד 10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
(ב) קביעת שינוי יעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
(ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן
(ד) קביעת השימושים המותרים.
(ה) קביעת הוראות בניה.
(ו) קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
(ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות והקלאיות.
(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בנין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא משתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
דוד לפלר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טוביה הרופא 3 תל אביב**
גוש: 7045 חלקה: 33 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3208-004 בקשה מס': 13923.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 60% משטח הגג, לעומת 50% המותרים
2. לאשר הקלה של עד 5 מ"ר מן המפורט בס"ק 2,3 של התב"ע 3895
3. הגבהת הבניין על לגובה של 11.70 מ' לעומת 10.5 מ' המותרים על פי תכנית
4. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל 3.5 מ'
5. הבלטת פיר מעלית/מדרגות בגג העליון עד לגובה 60 במקום 0 מ' המותרים על פי תכנית
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט /http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומ